

PP.6733.1.2018

## D E C Y Z J A O USTALENIU LOKALIZACJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 50 ust. 1 i 4, art. 51 ust. 1, pkt. 2, art. 52, art. 53, art. 54, w związku z art. 4 ust. 2 pkt. 1, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U z 2017 r. poz.1257 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku:

**Gminy Zbójna, ul. Łomżyńska 64, 18-416 Zbójna**

### USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

**dla następującego rodzaju inwestycji:** objekty infrastruktury drogowej, których przedmiotem jest:

- Przebudowa i rozbudowa obiektu mostowego na rzece Szkwa w miejscowości Stanisławowo w ciągu drogi powiatowej nr 1907 B wraz z przebudową i rozbudową dojazdów stanowiących drogę powiatową nr 1907 B na odcinku do granicy z gminą Lelis;

**przewidzianej do realizacji:**

na terenie istniejącego pasa drogowego drogi publicznej kategorii powiatowej, terenu wód i gruntów rolnych, obejmującym części działek położone w obrębie wsi Stanisławowo, jednostka ewidencyjna Zbójna, o numerach 86, 80/2 i 80/3,

**obszar oddziaływania:**

zawiera się w terenie objętym decyzją.

#### **I. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:**

##### **1) warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

###### **a) zagospodarowanie terenu:**

- rozbiórka istniejącego i budowa nowego obiektu mostowego wraz z przebudową odcinków dróg;
- wzmocnienie brzegów rzek;
- wycinka drzew kolidujących z planowaną inwestycją zgodnie z przepisami odrębnymi;

###### **b) w celu wyeliminowania fali wezbraniowej w przekroju mostowym oraz wzrostu zasięgu zalewów w dolinie rzeki rzędne dna mostu i światło mostu dostosować do przepustowości najwyższych stanów wód rzeki Szkwa na tym odcinku (rzędna wielkiej wody 97,28 m), w tym:**

- rzędna mostu w osi drogi – 99,52 m;
- rzędna spodu konstrukcji stalowej mostu – 97,93 m;

###### **c) dotyczące parametrów inwestycji:**

- szerokość mostu – 10,10 m ,
- długość mostu – 29,20 m,
- długość odcinków dróg (dojazdów do mostu) do przebudowy – ok. 510 m;
- nośność mostu – 400 kN (40 ton) w dostosowaniu do klasy B wg PN-/85/S-10030;

##### **2) warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - nie ustala się, teren nie jest objęty prawną formą ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;**

##### **3) ochrony środowiska i zdrowia ludzi - teren objęty jest prawną formą ochrony na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w związku z położeniem w obszarach:**

- a) Natura 2000 „Dolina Dolnej Narwi” – PLB 140014, wyznaczonym Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz.U Nr 25 poz. 133), w którym obowiązuje:

- teren zagospodarować z uwzględnieniem zasad określonych w Zarządzeniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku z dnia 23 kwietnia 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. 2014.1763), oraz w Zarządzeniu z dnia 25 maja 2016 r. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku z dnia 10 lutego 2015 r. zmieniającym zarządzenie w sprawie ustanowienia zadań ochronnych dla obszaru Natura 200 „Dolina Dolnej Narwi” (Dz. Urz. Woj. Maz. 2016.4966);
  - w zagospodarowaniu terenu inwestycji obowiązuje zakaz wprowadzania gatunków inwazyjnych roślin i zwierząt wymienionych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 09 września 2011 r. w sprawie listy roślin i zwierząt gatunków obcych;
- b) Obszar Chronionego Krajobrazu Równiny Kurpiowskiej i Doliny Dolnej Narwi w którym obowiązuje ochrona przyrody i walorów krajobrazowych:
- teren zagospodarować z uwzględnieniem zasad określonych w Rozporządzeniu Nr 11/05 Wojewody Podlaskiego z dnia 25 lutego 2005 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Równiny Kurpiowskiej i Doliny Dolnej Narwi (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 54 poz. 724), w tym z zakazem wykonywania prac ziemnych trwale zmieniających rzeźbę terenu;
  - planowane przedsięwzięcie należy projektować i realizować w sposób nie kolidujący ze środowiskiem przyrodniczym, zapewniający ochronę krajobrazu przyrodniczo - kulturowego poprzez kształtowanie zabudowy w dostosowaniu do tradycyjnego budownictwa regionalnego w zakresie skali i bryły oraz stosowanego materiału budowlanego,
- c) realizacja planowanej inwestycji zgodnie z wymogami ochrony środowiska zawartymi w obowiązujących przepisach i normach, w tym:
- ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 672 ze zm.);
- d) realizacja planowanej inwestycji z uwzględnieniem wymagań zawartych w Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wydanej w przedmiotowej sprawie przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku WSTII.4260.15.2017.RŚ. z dnia 09.01.2018 r.);
- 4) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**
- a) zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy;
  - b) odprowadzenie ścieków – nie dotyczy;
  - c) odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo, na pobocze drogi;
  - d) zaopatrzenie w energię elektryczną – nie dotyczy;
  - e) dostępność do drogi publicznej – nie dotyczy;
- 5) ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:**
- a) planowane zamierzenie inwestycyjne należy projektować i budować w sposób określony w przepisach prawa oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej zapewniając ochronę interesów osób trzecich przed:
    - pozbawieniem dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
    - uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
    - zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
    - odpowiednie ukształtowanie terenu części działek w sposób uniemożliwiający odprowadzenie wód opadowych na działki sąsiednie;
  - b) ewentualne kolizje z istniejącymi sieciami uzbrojenia technicznego terenu należy rozwiązywać w uzgodnieniu z gestorami poszczególnych sieci;
  - c) wejście na teren nie będący własnością inwestora, wynikające z konieczności wykonania robót należy każdorazowo uzgodnić z właścicielem, użytkownikiem lub zarządcą terenu;

- 6) **wymagania dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:**
- ze względu na położenie terenu inwestycji w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, inwestycję należy zrealizować zgodnie z wymogami określonymi w ustawie z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r. poz. 1566 ze zm.);
- 7) **inne warunki i wymagania wynikające z przepisów odrębnych** – inwestycje projektować i realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym:
- a) lokalizacja projektowanych obiektów i urządzeń z zachowaniem wymogów wynikających z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r. poz. 1422 ze zm.);
  - b) odprowadzenie wód opadowych i zagospodarowanie terenu wykonać w sposób nie wpływający na stan wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich (art. 29 Ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r. poz. 1566 ze zm.);
  - c) Ustawa z dnia 21 marca 1984 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 2222)
  - d) Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2017 r. poz. 1566 ze zm.);
  - e) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz.1332 ze zm.);
  - f) Polskimi Normami oraz z opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami wymaganymi przepisami szczegółowymi;
- II. **Granice terenu inwestycji** – przedstawiono linią przerywaną na rysunku sporządzonym na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, stanowiącej załącznik graficzny do decyzji.

## UZASADNIENIE

Gmina Zbójna reprezentowana przez Pana Zenona Białobrzeskiego – Wójta Gminy wystąpiła w dniu 15.01.2018 r. z wnioskiem o ustalenie lokalizacji celu publicznego w związku z inwestycją – przebudowa i rozbudowa obiektu mostowego na rzece Szkwa w miejscowości Stanisławowo w ciągu drogi powiatowej nr 1907 B wraz z przebudową i rozbudową dojazdów stanowiących drogę powiatową nr 1907 B na odcinku do granicy z gminą Lelis.

Planowana inwestycja w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - art. 2 pkt. 5 (tekst jednolity Dz.U. z 2017 poz. 1073 ze zm.) w związku z art. 6 pkt. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) jest inwestycją celu publicznego.

W przypadku braku planu miejscowego, zgodnie z art.50 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, inwestycja celu publicznego lokalizowana jest w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.

Działając na mocy art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, organ z udziałem uprawnionego projektanta dokonał analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji:

- teren jest objęty prawną formą ochrony przyrody na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody:
  - Natura 2000 „Dolina Dolnej Narwi” – PLB 140014 (Dyrektywa Ptasia),
  - teren położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Równiny Kurpiowskiej i Doliny Dolnej Narwi;
- teren nie jest objęty prawną formą ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- teren inwestycji położony jest w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią;
- teren inwestycji obejmuje części istniejącego pasa drogowego drogi publicznej kategorii powiatowej, terenu wód i gruntów rolnych, obejmującym części działek położone we wsi Stanisławowo, jednostka ewidencyjna Zbójna, o numerach: 86,80/2 i 80/3;
- istniejące i projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla planowanego przedsięwzięcia;



- teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze;
- zgodnie z przepisami odrębnymi:
  - Rozporządzenie Rady Ministrów w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko ... (Dz. U. z 2016 r. poz. 71) - inwestycja może wymagać sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko,
  - Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 353 ze zm.) – inwestycja wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, która zgodnie z art. 72 ust. 1 pkt. 3 w/w ustawy powinna być wydana przed wydaniem decyzji o warunkach zabudowy.

Wnioskodawca w dniu 09.01.2018 r. uzyskał Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach wydaną w przedmiotowej sprawie przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku (WSTII.4260.15.2017.RŚ. z dnia 09.01.2018 r.).

Projekt decyzji uzgodniono stosownie do art. 53 ust. 4 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z organami:

- Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego „Wody Polskie” jako organem właściwym w sprawach przedsięwzięć wymagających uzyskania pozwolenia wodnoprawnego oraz obszarów, których mowa w art. 88 d ust. 2 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (Dz.U. z 2015 r. poz.469 ze zm.) - Postanowienie Nr – milcząca zgoda 2 tygodnie (14 dni)
- Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Białymstoku (w odniesieniu do terenu położonego w obszarze Natura 2000 oraz w Obszarze Chronionego Krajobrazu Równiny Kurpiowskiej i Doliny Dolnej Narwi ) – Postanowienie Nr – WSTII.612.1.4.2018.RŚ

Po przeanalizowaniu wszystkich zgromadzonych podczas postępowania dokumentów postanowiono jak w sentencji decyzji.

## **POUCZENIE**

*Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.*

*Realizacja inwestycji wymaga uzyskania pozwolenia na budowę bądź dokonania stosownego zgłoszenia na podstawie przepisów Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 ze zm.).*

*Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łomży za pośrednictwem Wójta Gminy Zbójna w terminie 14 dni od daty jej doręczenia*

*Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające żądanie.*

*W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.*

*Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniają-*

cego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.



WÓJT  
*Zenon Białobrzęski*  
inż Zenon Białobrzęski

.....  
podpis

Załączniki:

- załącznik graficzny sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000.

Otrzymują:

1) Wnioskodawca – Gmina Zbójna, ul. Łomżyńska 64, 18-416 Zbójna.

- a/a

Do wiadomości:

1. Szymczyk Bogdan
2. Szymczyk Witold
3. Szymczyk Maria

Uwaga:

Zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) strony postępowania nie będące właścicielami lub użytkownikami wieczystymi nieruchomości, na których zlokalizowano inwestycję celu publicznego, zawiadamia się w drodze obwieszczenia, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w gminie Zbójna.

