

Zbójna, dnia 30.04.2025 r.

RLŁ.6220.4.2025

DECYZJA

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt. 2, art. 75 ust. 1 pkt. 4 oraz art. 84 i art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1112) a także § 3 ust. 1 pkt. 55 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie określania rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 572) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 02.04.2025 r. (data wpływu do tyt. Organu) **Pana Krzysztofa Modzelewskiego zam. ul. Zaleśna 10A, 05-502 Piaseczno** w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

orzekam

stwierdzam brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla przedsięwzięcia pn.:

„Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą projektowana na działce nr 74/17, położonej w obrębie Poredy, gm. Zbójna, pow. łomżyński, woj. podlaskie ”

pod następującymi warunkami:

1. Powierzchnia biologicznie czynna na poszczególnych wydzielonych działkach budowlanych powinna wynosić minimum 75 %;
2. Ogrzewanie budynków prowadzić za pomocą systemów grzewczych niebędących źródłami emisji substancji do powietrza;
3. Zaopatrzenie w wodę projektowanych budynków zapewnić z gminnej sieci wodociągowej;
4. Dopuszcza się możliwość korzystania z indywidualnych rozwiązań w zakresie gospodarki ściekowej do czasu objęcia terenu inwestycyjnego siecią kanalizacyjną.

UZASADNIENIE

Do Wójta Gminy Zbójna w dniu 02.04.2025 r. wpłynął wniosek Pana Krzysztofa Modzelewskiego zam. ul. Zaleśna 10A, 05-502 Piaseczno o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn.:

„Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą projektowana na działce nr 74/17, położonej w obrębie Poredy, gm. Zbójna, pow. łomżyński, woj. podlaskie ”.

Wnioskowane zamierzenie inwestycyjne należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.).

W dniu 03.04.2025 r. Wójt Gminy Zbójna wszczął postępowanie administracyjne, o czym zawiadomił strony postępowania. Następnie wypełniając dyspozycję art. 64 ust. 1 i 1a ustawy

z 3.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko Wójt Gminy Zbójna wystąpił do:

- Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Białymstoku – Wydział Spraw Terenowych II w Łomży, pismem z dnia 03.04.2025, znak RLŁ.6220.4.2025;
- Dyrekcji Zarządu Zlewni w Giżycku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, pismem z dnia 03.04.2025, znak RLŁ.6220.4.2025;
- Państwowej Inspekcji Sanitarnej – Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Łomży, pismem z dnia 03.04.2025, znak RLŁ.6220.4.2025;

z wnioskiem o wyrażenie opinii, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i ewentualnego zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Organy współdziałające rozpatrując wpływ planowanego przedsięwzięcia na środowisko, w odniesieniu do uwarunkowań określonych w art. 63 ust. 1, z uwzględnieniem analiz i ocen wpływu przedsięwzięcia na poszczególne komponenty środowiska, wynikających z treści art. 62 ust. 1 pkt. 1 ustawy z 3.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1112), z uwagi na rodzaj, charakterystykę i usytuowanie przedsięwzięcia w swoich opiniach:

- opinia Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Białymstoku – Wydział Spraw Terenowych II w Łomży, wyrażoną w postanowieniu z dnia 14 kwietnia 2025 r. znak WSTII.4220.134.2025.WN;
- opinia Państwowej Inspekcji Sanitarnej - Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Łomży z dnia 10 kwietnia 2025 r. znak NZ.7040.68.2025;
- opinia Dyrekcji Zarządu Zlewni w Giżycku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, wyrażoną w postanowieniu z dnia 22 kwietnia 2025 r. (25.04.2024r. - data wpływu do tyt. Organu) znak BG.ZZŚ.4901.80.2025.MK;

nie stwierdziły potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Z analizy treści przedłożonych dokumentów wynika, iż przedmiotem przedsięwzięcia będzie budowa 12 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z towarzyszącą infrastrukturą, na terenie obejmującym działkę o nr ewid. 74/17 położonej w miejscowości Poredy, gm. Zbójna. Projektowane przedsięwzięcie polega na przeznaczeniu pod zabudowę terenu o powierzchni 1,6315 ha. Na potrzeby przedsięwzięcia przeznaczona będzie cała powierzchnia omawianej nieruchomości. Przedmiotowa działka stanowi teren niezabudowany, użytkowany rolniczo, wykorzystywany jako grunty orne w uprawie płużnej

Przedmiotowa działka zlokalizowana jest w północno-wschodniej części miejscowości. Jej południowa granica bezpośrednio przylega do drogi gminnej (działka nr 103), która stanowi główny dojazd do terenu wykorzystywanego obecnie jako grunty orne. W otoczeniu działki znajdują się: od strony północnej, północno-wschodniej i wschodniej - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, natomiast od strony północno-zachodniej i zachodniej - zabudowa zagrodowa. Bezpośredni dojazd na teren objęty przedsięwzięciem przewidziano z drogi gminnej (działka nr 103).

Planowane przedsięwzięcie obejmuje swym zakresem budowę 12 sztuk wolnostojących budynków mieszkaniowych jednorodzinnych. Inwestor zakłada, że będą to obiekty parterowe z poddaszem użytkowym, o powierzchni zabudowy od 90 m² do 160 m² wraz z wbudowanym garażem, budowane w technologii tradycyjnej. Łączna powierzchnia zabudowy ww. budynków po realizacji inwestycji wyniesie od 1 080 m² do 1 920 m². Projektowane budynki będą posiadały dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej, pokryty dachówką ceramiczną lub blachodachówką, o kącie nachylenia połaci dachowych w zakresie od 30 ° do 45 °.

W procesie realizacji inwestycji zastosowane zostaną wyłącznie materiały i surowce budowlane posiadające wymagane atesty oraz dokumenty potwierdzające ich dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie.

W ramach inwestycji przewidziano wdrożenie rozwiązań przyjaznych dla środowiska. Ogrzewanie budynków zapewni pompa ciepła, wspomagana kolektorami słonecznymi zlokalizowanymi na dachach. Ścieki bytowe będą odprowadzane do szczelnych zbiorników bezodpływowych i regularnie wywożone do oczyszczalni. Zaopatrzenie w wodę nastąpi z istniejącej gminnej sieci wodociągowej, przebiegającej w pasie drogowym drogi publicznej (dz. nr 103). Odpady biodegradowalne będą kompostowane na miejscu i wykorzystywane w ogrodach przydomowych, natomiast odpady komunalne - gromadzone selektywnie i przekazywane do odbioru przez firmę obsługującą gminę Zbójna.

Celem zminimalizowania bądź wyeliminowania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko - w fazie realizacji - bezwzględnie będą przestrzegane poniższe zasady:

- skrócenie do niezbędnego minimum czasu wykonywania robót budowlanych;
- każdy plac budowy zostanie odizolowany przenośnym ogrodzeniem na czas prowadzenia robót;
- praca sprzętu mechanicznego tylko w porze dnia, tj. w godz. 6.00-22.00;
- tankowanie sprzętu mechanicznego pracującego na budowie będzie prowadzone tylko na stacji paliw;
- wytworzone odpady będą magazynowane w wydzielonym utwardzonym miejscu w taki sposób aby nie dopuszczać do zanieczyszczenia gleby i wody, a po zakończeniu budowy zostaną zagospodarowane zgodnie z obowiązującymi przepisami lub przekazane zostaną firmie do ich zagospodarowania;
- ewentualna baza budowy będzie wyposażona w szczelne urządzenia do gromadzenia ścieków socjalno-bytowych.

W trakcie planowanego przedsięwzięcia wystąpi emisja substancji do powietrza oraz hałasu, spowodowana pracami ziemnymi, konstrukcyjnymi i budowlanymi z wykorzystaniem sprzętu budowlanego i środków transportu. Uciążliwości związane z realizacją przedsięwzięcia będą okresowe i ustąpią po zakończeniu prac budowlanych.

Ustosunkowując się do zapisów zawartych art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112) ustalono, co następuje:

- planowane przedsięwzięcie nie jest powiązane z innymi przedsięwzięciami i nie przyczyni się do kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się na obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie;
- w trakcie eksploatacji przedsięwzięcia nie będą wykorzystywane zasoby naturalne;
- przedmiotowe przedsięwzięcie przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii nie stwarza ryzyka wystąpienia poważnej awarii -przedsięwzięcie nie zalicza się do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz.U. z 2016 r., poz. 138);
- inwestycja nie będzie źródłem transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Planowane zamierzenie pod względem hydrograficznym zlokalizowane jest w dorzeczu Wisły, dla którego opracowano Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, przyjęty Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 04 listopada 2022 r. (Dz.U. 2023 poz. 300). Inwestycja znajduje się w zlewni jednolitej części wód podziemnych JCWPd o kodzie PLGW200031. Stan ilościowy i chemiczny ww. jednolitej części wód podziemnych został określony jako dobry; JCWPd jest niezagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Analizowana JCWPd przeznaczona jest do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi.

Ponadto inwestycja znajduje się w zlewni jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych (JCWP RW) o nazwie „Pisa od jez. Roś do ujścia ze Skrodą od Dzierzbi”, kod: PLRW20001126499. Analizowana JCWP to monitorowana, naturalna część wód, zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celu środowiskowego. Zgodnie z zaktualizowanym Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły dana JCWP posiada umiarkowany stan ekologiczny, determinowany wskaźnikiem: makrobezkręgowce oraz stan chemiczny poniżej dobrego, determinowany wskaźnikami: związki tributyllocyny; bromowane difenyletery, rtęć, heptachlor. Ogólny stan wód ww. JCWP określono jako zły. Celem środowiskowym dla danej JCWP jest osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego, zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny na odcinku cieku istotnego Pisa w obrębie JCWP (dla certy); zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych; zapewnienie drożności cieku dla migracji gatunków o znaczeniu gospodarczym na odcinku cieku głównego Pisa w obrębie JCWP (dla węgorza europejskiego) oraz stanu chemicznego: dla złagodzonych wskaźników [związki tributyllocyny(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry. Dla danej JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej. Odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych do końca 2027 r. (lub roku 2039 - dla substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE) jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: MMI; bromowane difenyletery(b), rtęć(b), heptachlor(b). Dla danej JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej. Odstępstwo polegające na złagodzeniu celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: związki tributyllocyny(w). Warunkiem odstępstw jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań (którego zakres i skuteczność określono w zestawach działań). Dla danej JCWP zostało ustanowione także odstępstwo z art. 4 ust. 7 Ramowej Dyrektywy Wodnej.

Teren inwestycji zlokalizowany jest na obszarach podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. 2023 poz. 1336) Obszar chronionego krajobrazu Równiny Kurpiowskiej i Doliny Dolnej Narwi.

Planowane przedsięwzięcie, ze względu na zakres i sposób prowadzenia robót oraz ich charakter nie będzie miało negatywnego wpływu na siedliska przyrodnicze oraz gatunki roślin i zwierząt, dla ochrony których wyznaczono ww. obszar.

Działka objęta wnioskiem zlokalizowana jest w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) Nr 215 Subniecka Warszawska.

Planowana inwestycja leży poza obszarami wybrzeży i obszarami morskimi oraz poza obszarami górkimi i leśnymi. Przedsięwzięcie nie jest położone na obszarach wodno – błotnych, innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedlisk łęgowych, ujść rzek lub obszarach mających znaczenie historyczne, kulturowe, archeologiczne, czy o znacznej gęstości zaludnienia. Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia. Znajduje się także poza strefami ochronnymi ujęć wód oraz poza obszarami przylegającymi do jezior i nie znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią zgodnie z art. 16 pkt 34 ustawy Prawo Wodne (t.j. Dz. U z 2023 poz. 1478).

Biorąc pod uwagę powyższe oraz uwarunkowania związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko stwierdzono, że inwestycja przy rygorystycznym wdrożeniu rozwiązań chroniących środowisko wymienionych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko przyrodnicze.

Mając powyższe na uwadze uznano za uzasadnione odstąpienie od obowiązku przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko przed wydaniem niniejszej decyzji.

Wniosek przeanalizowano pod względem wymagań dotyczących ochrony środowiska oraz wymagań formalnoprawnych.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz mając na względzie spełnienie wymogów w zakresie ochrony środowiska, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1112) decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i pozwolenia na budowę. Wniosek ten powinien być złożony nie później niż przed upływem sześciu lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łomży. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Zgodnie z art. 6 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U z 2022r. poz. 2142 z późn. zm.) pobrano opłatę skarbową.



Z up. WÓJTA
mgr Andrzej Garlicki
SEKRETARZ GMINY

Załączniki

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art.82 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na Środowiska (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1112).

Otrzymują:

1. Krzysztof Modzelewski
2. Pozostałe strony poprzez obwieszczenie
3. A/a.

Do wiadomości:

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska
w Białymstoku Wydział Spraw Terenowych II w Łomży;
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Giżycku;
3. Państwowy Inspektor Sanitarny w Łomży.