

ZARZADZENIE NR 18/25

WÓJTA GMINY ZBÓJNA

z dnia 28 marca 2025 r.

w sprawie zasad wynajmu, ustalania wysokości stawek oraz określenia wzoru umowy zawartej w celu korzystania z sal gimnastycznych i pomieszczeń szkolnych w szkołach prowadzonych przez Gminę Zbójna

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940) Wójt Gminy Zbójna zarządza, co następuje:

§1

Upoważnia się Dyrektorów:

- 1 Szkoły Podstawowej im. Marii Konopnickiej w Zbójnej
- 2 Szkoły Podstawowej im. Janusza Korczaka w Kuziach
- 3 Szkoły Podstawowej w Dobrym Lesie

do zawierania umów najmu sal gimnastycznych i pomieszczeń szkolnych, na zasadach określonych w niniejszym zarządzeniu.

§2

1. Wynajęcie sal gimnastycznych i pomieszczeń szkolnych możliwe jest:

- 1) po realizacji obowiązkowych i pozalekcyjnych zajęć, w których uczestniczą dzieci i młodzież szkolna;
- 2) w dni wolne od pracy określone w ustawie o dniach wolnych od pracy oraz w dni wolne od zajęć dydaktycznych;

2. Wszyscy korzystający z sal gimnastycznych i pomieszczeń szkolnych zobowiązani są do zapoznania się z regulaminem korzystania z sal gimnastycznych i pomieszczeń szkolnych oraz do jego bezwzględnego przestrzegania.

§3

1. Ustala się odpłatność za wynajmowanie sal gimnastycznych i pomieszczeń szkolnych w szkołach funkcjonujących na terenie Gminy Zbójna zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wysokość opłat określa iloczyn czasu wynajmu sal gimnastycznych lub pomieszczeń szkolnych i odpowiedniej stawki określonej w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, powiększony o obowiązującą stawkę podatku VAT.
3. Czas korzystania z sal gimnastycznych określa się w godzinach zegarowych, zaś czas korzystania z pomieszczeń szkolnych w godzinach lekcyjnych.
4. Odpłatność za wynajem sal gimnastycznych i pomieszczeń szkolnych szkół funkcjonujących na terenie Gminy Zbójna stanowi następuje na rachunki bankowe Gminy Zbójna, których dysponentami są jednostki oświatowe.

§4

1. Umowy zawierane są w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Określa się wzór umowy najmu zawieranej w celu korzystania z sal gimnastycznych i pomieszczeń szkolnych stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.
3. W przypadkach szczególnych zezwala się na odstępnie od wzoru umowy, w którym mowa w ust. 2.

§5

1. Wykonanie zarządzenia powierza się dyrektorowi:

- 1) Szkoły Podstawowej im. Marii Konopnickiej w Zbójnej
- 2) Szkoły Podstawowej im. Janusza Korczaka w Kuziach
- 3) Szkoły Podstawowej w Dobrym Lesie

§6

Pomieszczenia szkolne mogą być udostępnione nieodpłatnie na:

- 1) spotkania z mieszkańcami organizowane przez organy administracji rządowej i samorządowej;
- 2) organizację narad, konferencji, nieodpłatnych szkoleń, kursów organizowanych przez organ prowadzący i organ sprawujący nadzór pedagogiczny;
- 3) realizację zadań statutowych Gminy i jednostek organizacyjnych Gminy Zbójna;
- 4) bezpłatne zajęcia edukacyjne i sportowe dla dzieci z oddziałów przedszkolnych i uczniów szkół podstawowych prowadzonych przez Gminę Zbójna;
- 5) imprezy zlecone przez Gminę lub odbywające się pod patronem Wójta Gminy Zbójna lub Przewodniczącego Rady Gminy w Zbójnej;
- 6) w przypadku klubów sportowych działających w formie uczniowskich klubów sportowych i stowarzyszeń sportowych wpisanych do ewidencji starosty właściwego ze względu na siedzibę klubu, na ich wniosek Wójt Gminy Zbójna może wyrazić zgodę na nieodpłatne korzystanie z sali gimnastycznej lub pomieszczeń szkolnych, zgodnie z ustalonym z dyrektorem jednostki oświatowej harmonogramem zajęć.

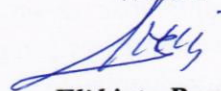
§7

Zobowiązuje się Dyrektorów Szkół do prowadzenia rejestru umów dotyczących wynajmowania sal lub pomieszczeń szkolnych.

§8

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT



Elżbieta Parzych

Załącznik nr 1 do Zarządzenia
Nr 18/25 Wójta Gminy Zbójna
z dnia 28 marca 2025 r

**Wysokość stawek opłat za korzystanie z sal gimnastycznych i pomieszczeń szkolnych
w Gminie Zbójna**

Lp.	Rodzaj usługi	Stawka netto*
1.	Wynajem sali gimnastycznej w budynku przy ul. Łomżyńskiej 9	75,00 zł
2.	Wynajem sali gimnastycznej przy SP w Kuziach, SP w Dobrym Lesie i SP w Zbójnej w budynku przy ul. Łomżyńskiej 35	122,00 zł
3.	Wynajem sali dydaktycznej	40,00 zł
3.	Wynajem sali informatycznej	45,00 zł

*opłaty nie zawierają podatku VAT

Załącznik nr 2 do Zarządzenia
nr 18/25 Wójta Gminy Zbójna
z dnia 28 marca 2025 r.

**UMOWA Nr
o odpłatne korzystanie z sali gimnastycznej/pomieszczeń szkolnych**

Zawarta w dniu.....w
pomiędzy:
Szkołą Podstawową....., reprezentowaną przez
.....- Dyrektora Szkoły
zwaną dalej „Wynajmującym”
a
.....
z siedzibą w,
numer NIP..... tel. e-mail:.....
reprezentowaną/nym, przez
zwanym dalej „Najemcą”

§1

Wynajmujący oświadcza, że działa w imieniu Gminy Zbójna w zakresie niezbędnym do wykonywania postanowień niniejszej umowy.

§2

1. Wynajmujący oddaje Najemcy do używania salę gimnastyczną/ pomieszczenie szkolne z przeznaczeniem naoraz pozostałe pomieszczenia niezbędne do prawidłowego korzystania, tj. toalety, szatnie.
2. Używanie przedmiotu najmu wymienionego w §1 następować będzie w terminach i godzinach określonych w ustalonym harmonogramie używania, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.

§3

1. Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony to jest od dnia.....do dnia.....
2. Najemca zapoznał się z przedmiotem najmu opisanym w §1 i stwierdza, że nadaje się on do używania w celu określonym w umowie.

§4

Każdej ze stron przysługuje prawo rozwiązania umowy za wypowiedzeniem ze skutkiem na ostatni dzień miesiąca następującego po miesiącu, w którym doręczyła drugiej stronie wypowiedzenia w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§5

W przypadku wystąpienia zakłóceń ładu i porządku lub powstania szkód, Wynajmującemu służy prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym.

§6

1. Najemca zobowiązany będzie do zapłaty Wynajmującemu czynszu najmu obliczonego jako iloczyn stawki opłat za korzystanie z sal gimnastycznych i pomieszczeń szkolnych w wysokości określonej Zarządzeniem Nr 18/25 Wójta Gminy Zbójna z dnia 28 marca 2025 roku w sprawie zasad wynajmu, ustalenia wysokości stawek oraz określenia wzoru umowy zawartej w celu korzystania z sal gimnastycznych i pomieszczeń szkolnych prowadzonych przez Gminę Zbójna, tj. w wysokości..... zł netto za godzinę wynajmu i liczby godzin udostępniania przez Wynajmującego przedmiotu najmu w miesiącu, z zastrzeżeniem ust.2.

2. Wysokość stawki może wzrosnąć w przypadku zmiany Zarządzenia Wójta Gminy Zbójna, o którym mowa w ust. 1, przy czym zmiana wysokości stawki nie stanowi zmiany umowy i w związku z tym nie wymaga sporządzenia aneksu do niniejszej umowy.
3. Zapłata czynszu następować będzie w terminie 14 dni od wystawienia faktury na rachunek Szkoły Podstawowej
Nr.....
4. Za dzień dokonania płatności czynszu przyjmuje się datę wpływu środków na rachunek bankowy Wynajmującego.
5. Za każdy dzień zwłoki naliczane będą odsetki ustawowe za opóźnienia.
6. Najemca upoważnia Wynajmującego do wystawiania faktury VAT, bez podpisu odbiorcy.

§7

1. Najemcy nie wolno bez zgody Wynajmującego oddawać przedmiotu najmu, opisanego w §1 do korzystania osobom trzecim.
2. Najemca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów bhp, przepisów przeciwpożarowych i sanitarnych, a także regulaminów i instrukcji dotyczących przedmiotu najmu.
3. Najemca ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowe i bezpieczne korzystanie z przedmiotu najmu oraz oświadcza, że zapoznał się z regulaminem sali gimnastycznej w.....

§8

1. Najemca bierze pełną odpowiedzialność materialną za wyrządzone szkody, zniszczony sprzęt lub urządzenia sali powstałe w związku z używaniem przez niego przedmiotu najmu, opisanego w §1.
2. W przypadku, gdy Najemcą jest grupa osób fizycznych o nieustalonym statusie prawnym, odpowiedzialność tych osób jest solidarna.

§9

Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§10

1. Ewentualne spory powstałe w związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy strony poddadzą rozstrzygnięciu właściwego, ze względu na siedzibę Wynajmującego, sądu powszechnego.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

§11

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.
2. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część.
3. Najemca wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych w celach związanych z umową. Zainteresowanemu przysługuje prawo wglądu do swoich danych osobowych, ich poprawiania i kontroli przetwarzania.

.....

Wynajmujący

.....

Najemca