

ZMIANY W BUDŻECIE GMINY ZBÓJNA NA 2021 ROK:

1. Zmniejszenie dochodów o kwotę 5 198 776,00 zł :

- a) + 80 274,00 zł – środki z Urzędu Pracy na dofinansowanie kosztów aktywizacji osób bezrobotnych,
- b) + 30 000,00 zł – dochody z opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi,
- c) + 29 667,00 zł – rozliczenie dotacji z 2020 roku dla instytucji kultury,
- d) + 18 587,00 zł – środki z tytułu podatków i opłat lokalnych (korekta planu na skutek naliczenia wymiaru),
- e) + 12 000,00 zł – udział gminy w dochodach z zadań zleconych (udział w spłacanym przez dłużników funduszu alimentacyjnym),
- f) + 10 000,00 zł – środki na organizację dowozu na szczepienia przeciw Covid-19,
- g) + 2 544,00 zł – środki na realizację programu <<Wspieraj Seniora”,
- h) + 561,00 zł - zwrot nadpłat z 2020 roku,
- i) + 287,00 zł – koszty upomnień o odsetki od nieterminowo płaconych podatków i opłat,
- j) - 1,00 zł – dotacja na usuwanie folii rolniczej,
- k) - 5 382 695,00 zł – środki z Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych i Funduszu Dróg Samorządowych – brak przyznanych środków,

2. Zmniejszenie wydatków o kwotę 3 727 479,00 zł:

- a) + 80 274,00 zł – środki na aktywizację osób bezrobotnych,
- b) + 49 926,00 zł - środki na system gospodarowania odpadami komunalnymi (25 030,00 zł z rozliczenia roku 2020),
- c) + 32 700,00 zł – środki na zakup materiałów i usług dotyczących funkcjonowania jednostek organizacyjnych Gminy Zbójna (np. program do PPK, umowa na organizację przetargu na dostawę energii elektrycznej),
- l) + 10 000,00 zł - środki na organizację dowozu na szczepienia przeciw Covid-19,
- m) + 2 544,00 zł - środki na realizację programu <<Wspieraj Seniora”,
- d) + 156,00 zł – środki na profilaktykę przeciw alkoholową (z rozliczenia roku 2020),
- e) - 1 117,00 zł – środki na odśnieżanie,
- f) - 8 000,00 zł – środki na Zakładowy Fundusz Świadczeń Socjalnych,
- g) - 44 259,00 zł – środki na PPK (koszt pracodawcy),
- h) - 50 000,00 zł – środki na odsetki od kredytów (niższe niż zakładano stopy procentowe),
- i) - 3 799 703,00 zł – środki na inwestycje drogowe (na skutek nie przyznania środków zewnętrznych)

3. Zwiększenie przychodów o kwotę 1 471 297,00 zł:

- a) + 25 343,00 zł – środki z rozliczenia 2020 r.:
 - * 25 030,00 zł – system gospodarowania odpadami,
 - * 156,00 zł – przeciwdziałanie alkoholizmowi i narkomanii,
 - * 157,00 zł – ochrona środowiska
- b) 1 445 954,00 zł – wolne środki.

4. Zwiększenie deficytu do kwoty 3 061 297,00 zł (o kwotę 1 471 297,00 zł).

ZMIANY W WIELOLETNIEJ PROGNOZIE FINANSOWEJ GMINY ZBÓJNA NA 2021 ROK

- 1. Zmiana w 2021 r. poszczególnych wartości wynikających ze zmian budżetu, tj. dochodów, wydatków, przychodów, deficytu itd.

17007
mgr inż. Andrzej Popielarczyk

UCHWAŁA NR

RADY GMINY ZBÓJNA

z dnia

w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170, z 2021 r. poz. 401) uchwala się, co następuje:

§ 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1) budynki i grunty wykorzystywane do realizacji zadań z zakresu ochrony przeciwpożarowej w rozumieniu ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej;
- 2) budynki i grunty wykorzystywane do realizacji zadań z zakresu upowszechniania kultury w rozumieniu ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej.

§ 2. Zwolnienia, o których mowa w § 1 nie obejmują budynków i gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XVIII/31/17 Rady Gminy Zbójna z dnia 20 września 2017 r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zbójna.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2022 r.

Przewodniczący

Andrzej Lemański

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY ZBÓJNA**

z dnia 2021 r.

w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Zbójna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713, 1378) oraz art. 21 ust. 1 pkt. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 611, z 2021 r. poz. 11) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Zbójna, stanowiące załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Traci moc uchwała Nr XVII/123/21 Rady Gminy Zbójna z dnia 22 marca 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Zbójna.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zbójna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący

Andrzej Lemański

Załącznik do uchwały Nr

Rady Gminy Zbójna

z dnia

Zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Zbójna

Rozdział 1. Postanowienia ogólne

§ 1. Niniejsza uchwała reguluje zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Zbójna oraz określa kryteria wyboru osób, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu.

§ 2. Gmina Zbójna wynajmuje lokale mieszkalne osobom fizycznym, które nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych i zamieszkują na terenie Gminy Zbójna.

§ 3. Ilekroć w dalszej części jest mowa o:

- 1) Gminie - należy przez to rozumieć Gminę Zbójna;
- 2) Urzędzie - należy przez to rozumieć Urząd Gminy Zbójna;
- 3) Wójcie - należy przez to rozumieć Wójta Gminy Zbójna;
- 4) ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksy Cywilnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 611, z 2021 r. poz. 11);
- 5) lokalu - należy przez to rozumieć lokal w rozumieniu ustawy;
- 6) lokalu zamiennym – należy przez to rozumieć lokal, o którym mowa w art. 2 ust. 1 pkt 6 ustawy;
- 7) tymczasowym pomieszczeniu – należy przez to rozumieć lokal, o którym mowa w art. 2 ust. 1 ustawy;
- 8) wnioskodawcy - należy przez to rozumieć osobę występującą do Gminy z wnioskiem o zawarcie umowy najmu lokalu;
- 9) dochodzie - należy przez to rozumieć dochód w rozumieniu art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2133, z 2021 r. poz. 11);
- 10) najniższej emeryturze – należy przez to rozumieć kwotę najniższej emerytury ogłaszanej przez Prezesa Zakładu Ubezpieczeń Społecznych w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej "Monitor Polski" na podstawie art. 94 ust. 2 pkt. 1 lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 roku o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 291, 353)

Rozdział 2.

Wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca oddanie w najem lub podnajem lokalu na czas nieoznaczony i najem socjalny lokalu oraz wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca stosowanie obniżek czynszu

§ 4. 1. Do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego kwalifikowani będą wnioskodawcy, których średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie trzech miesięcy poprzedzających okres złożenia wniosku nie przekracza 150% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 100% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym.

2. Do zawarcia umowy najmu socjalnego kwalifikowani będą wnioskodawcy, których średni dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o otrzymanie lokalu nie przekracza 75% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 50% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym.

3. Wnioskodawca i osoby wspólnie z nim zamieszkujące i gospodarujące, zgłoszone we wniosku do wspólnego zamieszkania, wykazują udokumentowane dochody ze wszystkich źródeł ich uzyskania.

§ 5. 1. W stosunku do najemców o niskich dochodach na ich wniosek stosuje się obniżki czynszu naliczonego według obowiązujących przepisów, zgodnie z poniższymi zasadami:

- 1) wysokość czynszu zostanie obniżona o 20% - gdy średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o obniżenie czynszu nie przekracza 75% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 50% w gospodarstwie wieloosobowym;
 - 2) wysokość czynszu zostanie obniżona o 50% - gdy średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o obniżenie czynszu nie przekracza 50 % najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 30% w gospodarstwie wieloosobowym.
2. Przy wyliczaniu dochodów przypadających na jednego członka gospodarstwa domowego stosuje się zasady obowiązujące przy obliczaniu dochodu osób ubiegających się o dodatek mieszkaniowy.
3. Przepisy ust. 1 i 2 nie dotyczą najmu socjalnego.

Rozdział 3.

Warunki zamieszkiwania kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy

§ 6. Za warunki zamieszkiwania kwalifikujące wnioskodawcę do ubiegania się o wynajęcie lokalu z zasobów mieszkaniowych Gminy celem ich poprawy, uważa się:

- 1) zamieszkiwanie w lokalach, w których w przypadku gospodarstwa wieloosobowego na jedną osobę uprawnioną do zamieszkiwania przypada mniej niż 5 m² powierzchni mieszkalnej, a w przypadku gospodarstwa jednoosobowego mniej niż 10 m² powierzchni mieszkalnej;
- 2) zamieszkiwanie w lokalach niespełniających wymogów pomieszczeń przeznaczonych na pobyt stały ludzi, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.);
- 3) zamieszkiwanie w lokalu niedostosowanym do potrzeb wynikających z warunków zdrowotnych, rodzinnych i społecznych.

Rozdział 4.

Kryteria wyboru osób, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony i najmu socjalnego lokalu

§ 7. 1. Pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony przysługuje:

- 1) osobom, którym przysługuje tytuł prawny do zamieszkiwania w budynkach wymagających opróżnienia w związku z koniecznością rozbioru pod inwestycje gminy;
- 2) najemcom obowiązującym do opróżnienia lokalu gminnego i przeniesienia się do lokalu zamiennego jeżeli rodzaj koniecznej naprawy tego wymaga - na czas remontu;
- 3) osobom, które utraciły mieszkanie wskutek klęski żywiołowej, katastrofy, pożaru;
- 4) osobom, które zamieszkują w lokalach usytuowanych w budynkach lub ich częściach objętych ostatecznym nakazem opróżnienia wydanym przez organ nadzoru budowlanego.

2. Pierwszeństwo najmu lokalu przeznaczonego na najem socjalny lub pomieszczenie tymczasowe przysługuje osobom, które utraciły mieszkanie wskutek klęski żywiołowej, katastrofy, pożaru lub posiadają uprawnienie do zawarcia umowy najmu socjalnego lub pomieszczenia tymczasowego wynikające z orzeczenia sądu.

Rozdział 5.

Warunki dokonywania zamiany lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy oraz zamiany pomiędzy najemcami lokali należących do innego zasobu, a osobami zajmującymi lokale w innych zasobach

§ 8. 1. Lokale mieszkalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu gminy mogą być przedmiotem zamiany:

- 1) na wolny lokal mieszkalny dostarczony przez gminę w przypadku, gdy najemca ubiega się o zamianę na lokal o mniejszym metrażu;
- 2) w przypadku zamiany pomiędzy najemcami lokali należących do zasobu gminy, a osobami zajmującymi lokale w innych zasobach, po uzyskaniu zgody dysponentów lokali;

- 3) wzajemnej zamiany pomiędzy najemcami lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy;
- 4) zamieszkiwanie w lokalu, który ze względu na jego położenie (kondygnację), wyposażenie techniczne, wielkość - nie jest odpowiedni dla najemcy lub osób wspólnie z nim zamieszkujących z powodu posiadanego orzeczenia o stopniu niepełnosprawności.

2. Odmawia się zgody na dokonanie zamiany w przypadku, gdy:

- 1) osoba zalega z opłatami mieszkaniowymi za używanie lokalu - zamiana może być dokonana dopiero po spłaceniu zadłużenia;
- 2) osoba otrzymała mieszkanie z zasobów gminy w okresie ostatnich pięciu lat;
- 3) w wyniku zamiany powierzchnia mieszkalna przypadająca na jedną osobę uprawnioną do wspólnego zamieszkiwania byłaby mniejsza niż 5 m² w gospodarstwie wieloosobowym, a w przypadku gospodarstwa domowego jednoosobowego mniejsza niż 10 m².

3. Rozliczeń finansowych wynikających z eksploatacji mieszkań, jak m.in. zużycie wody, energii elektrycznej, dokonują najemcy w oparciu o protokół sporządzany przed dokonaniem zamiany.

Rozdział 6.

Tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem socjalny zawieranych na czas nieoznaczony i najem lokali socjalnych oraz sposób poddania tych spraw kontroli społecznej

§ 9. 1. Najem lokalu następuje na pisemny wniosek zainteresowanego złożony w Urzędzie Gminy.

2. Do rozpatrzenia i załatwiania wniosków o najem lokali na czas nieokreślony i najem socjalny na czas określony upoważniony jest Wójt.

3. W celu sprawowania kontroli społecznej Rada Gminy powołuje Społeczną Komisję Mieszkaniową.

4. Do zadań Społecznej Komisji Mieszkaniowej należy:

- 1) uczestniczenie w oględzinach pomieszczeń zajmowanych przez osoby ubiegające się o wynajęcie lokalu;
- 2) opiniowanie wniosków o wynajęcie lokalu;
- 3) rozpatrywanie uwag i zastrzeżeń do projektów list.

5. Projekt listy osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu lokalu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy oraz zamieszczenie na stronie internetowej Gminy na okres 14 dni z pouczeniem o możliwości składania zastrzeżeń do tego projektu oraz określeniem terminu, w jakim przyjmowane są zastrzeżenia i uwagi.

6. Złożone zastrzeżenia do projektu listy Komisja rozpatruje w terminie 14 dni liczonych od upływu terminu wskazanego w ust. 5.

Rozdział 7.

Zasady postępowania w stosunku do osób, które pozostały w lokalu opuszczonym przez Najemcę lub w lokalu, w którego najem nie wstąpiły po śmierci najemcy

§ 10. 1. W przypadku, gdy najemca opuszcza lokal z zamiarem rezygnacji z najmu, osoby wspólnie z nim zamieszkujące będące członkami gospodarstwa domowego, opuszczają lokal w terminie trzech miesięcy od daty opuszczenia lokalu przez najemcę.

2. Jeżeli najemca opuścił lokal z ważnych powodów osobistych, z osobami bliskimi najemcy wymienionymi w art. 691 § 1 Kodeksu cywilnego może być zawarta umowa najmu. Wniosek powinien być zaopiniowany przez Społeczną Komisję Mieszkaniową.

3. Osoby, które pozostały w lokalu po śmierci najemcy, lecz nie wstąpiły w stosunek najmu, powinny niezwłocznie opuścić lokal w terminie trzech miesięcy od śmierci najemcy.

4. Po upływie terminów wskazanych w ust. 1 i 3 prowadzone będzie postępowanie mające na celu odzyskanie lokalu zajmowanego bez tytułu prawnego.

§ 11. 1. Osoby pozostałe w lokalu po zgonie najemcy, które nie wstąpiły w stosunek najmu w trybie art. 691 Kodeksu cywilnego, spełniają warunki do zawarcia umowy najmu tego lokalu, jeżeli:

- 1) do chwili jego śmierci stale zamieszkiwały za zgodą wynajmującego lub właściciela w tym lokalu;
- 2) spełniają kryterium określone w § 4 ust. 1 uchwały;

3) nie mają możliwości samodzielnego zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych.

2. Wymogi określone w ust. 1 muszą być spełnione łącznie.

§ 12. 1. Osoby pozostawione przez dotychczasowego najemcę lokalu spełniają warunki do zawarcia umowy najmu tego lokalu, jeżeli:

1) do chwili jego opuszczenia przez najemcę stale zamieszkiwały z najemcą za zgodą właściciela lub wynajmującego w tym lokalu;

2) spełniają kryterium określone w § 4 ust. 1 uchwały.

2. Wymogi określone w ust. 1 muszą być spełnione łącznie.

Rozdział 8.

Warunki, jakie musi spełniać lokal wskazywany dla osób niepełnosprawnych, z uwzględnieniem rzeczywistych potrzeb wynikających z rodzaju niepełnosprawności

§ 13. Określa się następujące warunki, jakie musi spełniać lokal wskazywany dla osób niepełnosprawnych, z uwzględnieniem rodzaju niepełnosprawności:

1) w przypadku osób z niepełnosprawnością narządu ruchu, poruszających się na wózkach inwalidzkich, wskazany lokal usytuowany będzie w budynku bez barier architektonicznych, przystosowanym do potrzeb osób niepełnosprawnych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury, wyposażony w ciepłą wodę i centralne ogrzewanie, źródło gotowania, łazienkę oraz takie urządzenia sanitarne, które nie będą utrudniały funkcjonowania osobie niepełnosprawnej;

2) w przypadku osób z niepełnosprawnością narządu ruchu, nieporuszających się na wózkach inwalidzkich, wskazany lokal usytuowany będzie na najniższej kondygnacji budynku lub lokal usytuowany będzie w budynku wyposażonym w dźwig osobowy, wyposażony w ciepłą wodę i centralne ogrzewanie, źródło gotowania, łazienkę oraz takie urządzenia sanitarne, które nie będą utrudniały funkcjonowania osobie niepełnosprawnej;

3) w przypadku osób z niepełnosprawnością narządu wzroku, wskazany lokal wyposażony będzie w instalację wejściową sygnalizacji dzwonekowej, a także wyposażony w ciepłą wodę i centralne ogrzewanie, źródło gotowania, łazienkę oraz takie urządzenia sanitarne, które nie będą utrudniały funkcjonowania osobie niepełnosprawnej;

4) w przypadku osób z niepełnosprawnością narządu słuchu, wskazany lokal wyposażony będzie w odpowiednią sygnalizację alarmowo-przyzywową, dostosowaną do potrzeb osób niepełnosprawnych, a także wyposażony w ciepłą wodę i centralne ogrzewanie, źródło gotowania, łazienkę oraz takie urządzenia sanitarne, które nie będą utrudniały funkcjonowania osobie niepełnosprawnej;

5) w przypadku innego rodzaju niepełnosprawności, wskazany lokal uwzględniać będzie indywidualne potrzeby osoby niepełnosprawnej, określone w uzgodnieniu z tą osobą;

6) w przypadku osób, wymagających stałej lub długotrwałej opieki lub pomocy innych osób, w związku ze znacznie ograniczoną możliwością samodzielnej egzystencji, potwierdzonej orzeczeniem odpowiedniego organu, wskazany lokal uwzględniać będzie powierzchnię wynikającą z potrzeby zamieszkiwania z osobami sprawującymi nad nimi opiekę;

7) w przypadku osób, posiadających prawo do zamieszkiwania w oddzielnym pokoju, potwierdzone orzeczeniem odpowiedniego organu, w którym mowa w pkt 6, wskazany lokal uwzględniać będzie to prawo.

Rozdział 9.

Zasady przeznaczania lokali na realizację zadań, o których mowa w art. 4 ust. 2 b ustawy

§ 14. 1. Gmina może przeznaczyć lokale mieszkalne na wykonywanie zadań przewidzianych w ustawie z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej oraz ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej.

2. Do wynajmowania lokali, określonych w ust. 1, nie stosuje się zasad w zakresie określającym kryteria wynajęcia lokali.

3. Wydzielenie z zasobu mieszkaniowego Gminy, lokali, o których mowa w ust. 1, a także uchylenie ich statusu następuje w formie zarządzenia Wójta, zaś ich wynajęcie następuje na czas nieokreślony za odpłatnością, na poziomie ustalonym dla lokali z mieszkaniowego zasobu gminy.

4. Przeznaczenie lokalu na realizację zadania, o których mowa w ustawie z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej oraz ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej oraz zawarcie umowy najmu następować będzie na podstawie decyzji Wójta, na wniosek kierownika GOPS, po uprzednim zaopiniowaniu przez Społeczną Komisję Mieszkaniową.

Rozdział 10.

Zasady wynajmowania lokali, których najem jest związany ze stosunkiem pracy

§ 15. 1. Uprawnienia do wynajmu lokalu mieszkalnego związanego ze stosunkiem pracy przysługują osobom, które ze względu na rodzaj wykonywanej pracy zawodowej lub posiadane kwalifikacje są niezbędne dla gminy.

2. Na lokale, o których mowa w ust. 1 przeznacza się lokale o nie obniżonym standardzie, będące w dobrym stanie technicznym.

3. Wydzielenie z zasobu mieszkaniowego Gminy Zbójna, lokali o których mowa w ust. 1, a także uchylenie ich statusu następuje w formie zarządzenia Wójta, zaś ich wynajęcie następuje na czas trwania stosunku pracy, ale na okres nie dłuższy niż dwa lata za odpłatnością, na poziomie ustalonym dla lokali z mieszkaniowego zasobu gminy.

4. Do zawierania umów najmu lokali związanego ze stosunkiem pracy stosuje się odpowiednio zapisy § 9 ust. 1 i ust. 2 pkt. 1-7.

Rozdział 11.

Kryteria oddawania w najem lokali o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m²

§ 16. 1. Do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego o powierzchni powyżej 80 m² kwalifikują się gospodarstwa domowe, liczące co najmniej 5 osób, które zostały zakwalifikowane do zawarcia umowy najmu na czas nieokreślony.

2. Lokale o których mowa w ust. 1 wynajmowane będą na zasadach czynszu wolnego.

Rozdział 12.

Postanowienia końcowe

§ 17. W sprawach nieuregulowanych niniejszą uchwałą zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.

UCHWAŁA NR/2021
RADY GMINY ZBÓJNA
z dnia 2021r.

w sprawie określenia wzoru wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego oraz wzoru deklaracji o dochodach gospodarstwa domowego

Na podstawie art.18 ust.2 pkt15 ustawy z dnia 8marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz.713, poz.1378) w związku z art.7 ust.1, ust.1e ustawy z dnia 21czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (t.j. Dz.U. z 2019 poz.2133, z 2021 r. poz.11), oraz ustawy z dnia 10 grudnia 2020 r. o zmianie niektórych ustaw wspierających rozwój mieszkalnictwa (Dz.U. z 2021 r. poz.11), Rada Gminy Zbójna uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się wzór wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego, stanowiący załącznik nr 1 oraz wzór deklaracji o dochodach gospodarstwa domowego, stanowiący załącznik Nr2, do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zbójna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 lipca 2021 r. i podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady
Andrzej Lemański

WNIOSEK
o przyznanie dodatku mieszkaniowego

1. Wnioskodawca.....
(imię i nazwisko)
PESEL: nr telefonu ¹⁾

2. Adres zamieszkania

3. Nazwa i adres zarządcy budynku lub innej osoby uprawnionej do pobierania należności za lokal mieszkalny
.....
.....

4. Tytuł prawny do zajmowanego lokalu mieszkalnego ²⁾:
a) najem,
b) podnajem,
c) spółdzielcze prawo do lokalu (lokatorskie lub własnościowe),
d) własność lokalu w spółdzielni mieszkaniowej,
e) własność innego lokalu mieszkalnego,
f) własność domu jednorodzinnego,
g) własność budynku wielorodzinnego, w którym zajmuje lokal,
h) inny tytuł prawny,
i) bez tytułu prawnego, ale oczekujący na dostarczenie przysługującego lokalu zamiennego albo najem socjalny lokalu.

5. Powierzchnia użytkowa lokalu ³⁾w tym:
a) łączna powierzchnia pokoi i kuchni
b) powierzchnia zajmowana przez wnioskodawcę w przypadku najmu lub podnajmu części lokalu

6. Liczba osób niepełnosprawnych:
a) poruszających się na wózku
b) innych, jeżeli niepełnosprawność wymaga zamieszkiwania w oddzielnym pokoju.....

7. Techniczne wyposażenie lokalu:
a) sposób ogrzewania lokalu: centralne ogrzewanie a) jest b) brak ⁴⁾
b) sposób ogrzewania wody: centralna instalacja ciepłej wody a) jest b) brak ⁴⁾
c) instalacja gazu przewodowego a) jest b) brak ⁴⁾

¹⁾ Podanie numeru telefonu ułatwi kontakt w sprawie wniosku, ale nie jest obowiązkowe

²⁾ Właściwe podkreślić.

³⁾ W przypadku przekroczenia powierzchni normatywnej o 30 % ale nie więcej niż 50 % pod warunkiem, że udział pokoi i kuchni w powierzchni użytkowej lokalu nie przekroczy 60%.

⁴⁾ Niepotrzebne skreślić

8. Liczba osób w gospodarstwie domowym.....

9. Razem dochody gospodarstwa domowego (według deklaracji) ⁵

10. Łączna kwota wydatków na lokal mieszkalny za ostatni miesiąc:
w tym:

1) czynsz

2) koszty eksploatacji i remontów

3) zaliczki na koszty zarządu nieruchomością wspólną

4) centralne ogrzewanie

5) ciepła woda

6) zimna woda

7) odbiór nieczystości płynnych

8) odbiór nieczystości stałych.....

9) inne

11. Punkty: 2-5, 7 i 10 wniosku potwierdza zarządca budynku lub inna osoba uprawniona do pobierania należności za lokal mieszkalny.

.....
(data i podpis zarządcy /osoby uprawnionej)

.....
(podpis przyjmującego)

.....
(podpis wnioskodawczy)

⁵ Miesiąc poprzedzający dzień złożenia wniosku.

.....
(imię i nazwisko wnioskodawcy)

.....

.....
(adres zamieszkania)

Deklaracja o dochodach gospodarstwa domowego za okres

.....
(pełnych trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku)

Oświadczam, że moje gospodarstwo domowe składa się z następujących osób:

1. Imię i nazwisko..... -wnioskodawca,
data urodzenia.....;
2. Imię i nazwisko.....,
data urodzenia, stopień pokrewieństwa
3. Imię i nazwisko,
data urodzenia, stopień pokrewieństwa
4. Imię i nazwisko.....,
data urodzenia, stopień pokrewieństwa
5. Imię i nazwisko.....,
data urodzenia, stopień pokrewieństwa
6. Imię i nazwisko.....,
data urodzenia, stopień pokrewieństwa
7. Imię i nazwisko.....,
data urodzenia, stopień pokrewieństwa

Oświadczam, że w podanym wyżej okresie dochody moje i wymienionych wyżej kolejno członków mojego gospodarstwa domowego wyniosły:

Lp. ¹⁾	Miejsce pracy lub nauki ²⁾	Źródła dochodu	Wysokość dochodu w zł
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			
Razem dochody gospodarstwa domowego			

Średni dochód na jednego członka gospodarstwa domowego wynosi zł,
to jest miesięcznie zł.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Zgodnie z art.7 ust.14 ustawy z dnia 21czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych osoba korzystająca z dodatku mieszkaniowego jest obowiązana przechowywać dokumenty, o których mowa w ust.13 (tj. dokumenty na których podstawie zadeklarowała dochody), przez okres 3 lat od dnia wydania decyzji o przyznaniu tego dodatku.

.....
(podpis przyjmującego)

.....
(podpis wnioskodawcy)

¹ Należy podać liczbę porządkową według osób zamieszczonych przed tabelą.

² Należy wymienić oddzielnie każde źródło dochodu.

