

Zarządzenie Nr 19/18
Wójta Gminy Zbójna
z dnia 5 kwietnia 2018 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875, 2232 i z 2018 r. poz. 130) i art. 25, art. 35 ust. 1-2, art. 37 ust. 2, pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121) oraz § 5 ust. 3 uchwały Nr XXIV/131/13 Rady Gminy Zbójna z dnia 20 sierpnia 2013 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, Wójt Gminy Zbójna zarządza, co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do sprzedaży działkę gruntu, położoną w **Dobrym Lesie** na nieruchomości oznaczonej **Nr 542/2 o powierzchni 0,5424 ha**, stanowiącą własność Gminy Zbójna, szczegółowo opisaną w wykazie - **załącznik Nr 1** do niniejszego zarządzenia.
2. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość zabudowaną, stanowiącą własność Gminy Zbójna, położoną w **Gawrychach** na działce **Nr 402/1 o powierzchni 0,2652 ha**, szczegółowo opisaną w wykazie - **załącznik Nr 2** do niniejszego zarządzenia.
3. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość niezabudowaną, stanowiącą własność Gminy Zbójna, położoną w **Gawrychach** na działce **Nr 98/4 o powierzchni 0,8769 ha**, szczegółowo opisaną w wykazie - **załącznik Nr 3** do niniejszego zarządzenia.
4. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość niezabudowaną, stanowiącą własność Gminy Zbójna, położoną w **Jurkach** na działce **Nr 110 o powierzchni 0,1260 ha**, szczegółowo opisaną w wykazie - **załącznik Nr 4** do niniejszego zarządzenia.
5. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość niezabudowaną, stanowiącą własność Gminy Zbójna, położoną w **Laskach** na działce **Nr 237 o powierzchni 0,6330 ha**, szczegółowo opisaną w wykazie - **załącznik Nr 5** do niniejszego zarządzenia.
6. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość niezabudowaną, stanowiącą własność Gminy Zbójna, położoną w **Laskach** na działce **Nr 280 o powierzchni 0,0530 ha**, szczegółowo opisaną w wykazie - **załącznik Nr 6** do niniejszego zarządzenia.
7. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość niezabudowaną, stanowiącą własność Gminy Zbójna, położoną w **Laskach** na działce **Nr 283 o powierzchni 0,0830 ha**, szczegółowo opisaną w wykazie - **załącznik Nr 7** do niniejszego zarządzenia.
8. Przeznacza się do sprzedaży działkę gruntu, położoną w **Laskach** na nieruchomości oznaczonej **Nr 83 o powierzchni 0,1280 ha** stanowiącą własność Gminy Zbójna, szczegółowo opisaną w wykazie - **załącznik Nr 8** do niniejszego zarządzenia.
9. Przeznacza się do sprzedaży działkę gruntu, położoną w **Piankach** na nieruchomości oznaczonej **Nr 151 o powierzchni 0,1440 ha** stanowiącą własność Gminy Zbójna, szczegółowo opisaną w wykazie - **załącznik Nr 9** do niniejszego zarządzenia.

10. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość niezabudowaną, stanowiącą własność Gminy Zbójna, położoną w **Kuziach** na działce **Nr 14/3** o **powierzchni 0,1770 ha**, szczegółowo opisaną w wykazie - **załącznik Nr 10** do niniejszego zarządzenia.
11. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość niezabudowaną, stanowiącą własność Gminy Zbójna, położoną w **Siwikach** na działce **Nr 67** o **powierzchni 0,2070 ha**, szczegółowo opisaną w wykazie - **załącznik Nr 11** do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Wykazy, o których mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Zbójna i w Sołectwach, na obszarze, których położone są nieruchomości przeznaczone do sprzedaży oraz na stronie internetowej www.zbojnapowiatlomzynski.pl przez okres 21 dni.
2. Informacja o wywieszeniu wykazów, o których mowa w ust.1 zostanie opublikowana w internetowym serwisie prasowym: www.nieruchomosciprzetargi.pl

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Wójt Gminy Zbójna
Zenon Białobrzeski



Załącznik Nr 1

do Zarządzenia Nr 19/18
Wójta Gminy Zbójna
z dnia 5 kwietnia 2018 r.

W Y K A Z nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zbójna, którą przeznacza się do sprzedaży

Nr działki	Pow. w ha	Położenie	Nr Księgi Wieczystej	Cena nieruchomości w zł	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania
1	2	4	5	6	7
542/2	0,5424	Dobry Las	KW LM1L/000 24946/7	Cena gruntu 7.094,00 zł + należny podatek VAT wg 23 % stawki w zależności od przeznaczenia działki przez nabywcę	Brak jest planu zagospodarowania na ten obszar. Nieruchomość niezabudowana, wykorzystywana na cele rolne i leśne

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1-2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121) wynosi 6 tygodni, tj. do dnia 2018.05.21.

Nieruchomość częściowo zabudowana, położona około 1,2 km od zabudowanej części wsi Dobry Las. Na nieruchomości znajduje się stary budynek drewniany, w złym stanie technicznym, kwalifikujący się do rozbiórki oraz niewielka piwnica ziemna.

Dojazd do nieruchomości po nieutwardzonej drodze.

Działka użytkowana częściowo jako grunt rolny, w części zalesiona drzewostanem sosnowym w wieku ok. 10 lat i brzoźowym w wieku ok. 15 lat.

Wg ewidencji gruntów: RV – 0,1503 ha, LsVI – 0,1469 ha, Br-RVI – 0,2452 ha

Działka jest płaska i nie ogrodzona.

Wójt Gminy Zbójna
Zenon Białobrzski

Załącznik Nr 2

do Zarządzenia Nr 19/18
Wójta Gminy Zbójna
z dnia 5 kwietnia 2018 r.

W Y K A Z nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zbójna, którą przeznacza się do sprzedaży

Nr działki	Pow. w ha	Położenie	Nr Księgi Wieczystej	Cena nieruchomości w zł	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania
1	2	4	5	6	7
402/1	0,2652	Gawrychy	KW LM1L/000 56025/8	71.407,00 zł	Brak jest planu zagospodarowania na ten obszar. Nieruchomość wykorzystywana jako działka siedliskowa

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121) wynosi 6 tygodni, tj. do dnia 2018.05.21.

Nieruchomość zabudowana, płaska, nie ogrodzona, położona około 0,8 km od zabudowanej części wsi Gawrychy. Na nieruchomości znajduje się mieszkalny budynek drewniany, murowany budynek gospodarczy oraz drewniana stodoła.
Dojazd do nieruchomości po nieutwardzonej drodze.
Wg ewidencji gruntów: PSVI – 0,0205 ha, Ls – 0,0905 ha, Br-RVI – 0,1542 ha

Wójt Gminy Zbójna
Zenon Białobrzeski

Załącznik Nr 3

do Zarządzenia Nr 19/18
Wójta Gminy Zbójna
z dnia 5 kwietnia 2018 r.

W Y K A Z nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zbójna, którą przeznaczą się do sprzedaży

Nr działki	Pow. w ha	Położenie	Nr Księgi Wieczystej	Cena nieruchomości w zł	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania
1	2	4	5	6	7
98/4	0,8769	Gawrychy	KW LM1L/000 24950/8	11.085,00 zł + należny podatek VAT wg 23 % stawki w zależności od przeznaczenia działki przez nabywcę	Brak jest planu zagospodarowania na ten obszar. Nieruchomość niezabudowana, wykorzystywana na cele rolne.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1-2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121) wynosi 6 tygodni, tj. do dnia 2018.05.21.

Nieruchomość niezabudowana, położona około 100 m od zabudowanej części wsi Gawrychy. Dojazd do nieruchomości po nieutwardzonej drodze ok. 1 km od drogi wojewódzkiej Łomża -Myszyniec.

Działka wykorzystywana częściowo jako użytek zielony, w części zalesiona drzewostanem sosnowym w wieku ok. 10 lat.

Wg ewidencji gruntów: RVI – 0,3225 ha, PsV – 0,4816 ha, Lzr-RVI – 0,0728 ha

Działka jest płaska i nie ogrodzona.

Uprawnionymi do nabycia nieruchomości są tylko rolnicy, którzy potwierdzą osobiste posiadanie gospodarstwa i kwalifikacji rolniczych oraz zameldowanie na pobyt stały na terenie Gminy Zbójna, zgodnie z ustawą z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2017 r. poz.2196).

Wójt Gminy Zbójna
Zenon Białobrzewski

Załącznik Nr 4

*do Zarządzenia Nr 19/18
Wójta Gminy Zbójna
z dnia 5 kwietnia 2018 r.*

W Y K A Z

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zbójna, którą przeznacza się do sprzedaży

Nr działki	Pow. w ha	Położenie	Nr Księgi Wieczystej	Cena nieruchomości w zł	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania
1	2	4	5	6	7
110	0,1260	Jurki	KW LM1L/000 24967/0	2.824,00 zł + należny podatek VAT wg 23 % stawki w zależności od przeznaczenia działki przez nabywcę	Brak jest planu zagospodarowania na ten obszar. Nieruchomość niezabudowana, wykorzystywana jako działka leśna.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1-2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121) wynosi 6 tygodni, tj. do dnia 2018.05.21.

Nieruchomość niezabudowana, o lekkim pochyleniu, nie ogrodzona, położona około 0,8 km od zabudowanej części wsi Jurki i ok. 50 m od kilku siedlisk kolonijnych.
Dojazd do nieruchomości po nieutwardzonej drodze.
Działka użytkowana jako las, o zwartym drzewostanie sosnowym w wieku ok. 30-35 lat.
Znajduje się w otoczeniu kompleksu leśnego. Od strony wschodniej przylega do rzeki Pisy.
Wg ewidencji gruntów: LsVI – 0,1260 ha.

*Wójt Gminy Zbójna
Zenon Białobrzęski*

Załącznik Nr 5

*do Zarządzenia Nr 19/18
Wójta Gminy Zbójna
z dnia 5 kwietnia 2018 r.*

W Y K A Z
**nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zbójna, którą przeznacza się
do sprzedaży**

Nr działki	Pow. w ha	Położenie	Nr Księgi Wieczystej	Cena nieruchomości w zł	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania
1	2	4	5	6	7
237	0,6330	Laski	KW LM1L/000 24970	19.210,00 zł + należny podatek VAT wg 23 % stawki w zależności od przeznaczenia działki przez nabywcę	Brak jest planu zagospodarowania na ten obszar. Nieruchomość niezabudowana, wykorzystywana jako działka leśna.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1-2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121) wynosi 6 tygodni, tj. do dnia 2018.05.21.

Nieruchomość niezabudowana, płaska, nie ogrodzona, położona w zabudowanej części wsi Laski i ok. 50 m od kilku siedlisk kolonijnych.

Dojazd do nieruchomości po utwardzonej drodze powiatowej Zbójna - Dąbrówka.

Działka użytkowana jako las, o zwanym drzewostanie sosnowym w wieku ok. 35 lat.

Znajduje się w otoczeniu kompleksu leśnego i siedlisk wsi Laski. Przez działkę przebiega linia energetyczna.

Wg ewidencji gruntów: N – 0,6330 ha.

*Wójt Gminy Zbójna
Zenon Białobrzęski*

Załącznik Nr 6

do Zarządzenia Nr 19/18
Wójta Gminy Zbójna
z dnia 5 kwietnia 2018 r.

W Y K A Z nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zbójna, którą przeznaczają się do sprzedaży

Nr działki	Pow. w ha	Położenie	Nr Księgi Wieczystej	Cena nieruchomości w zł	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania
1	2	4	5	6	7
280	0,0530	Laski	KW LM1L/000 24970	1.391,00 zł + należny podatek VAT wg 23 % stawki w zależności od przeznaczenia działki przez nabywcę	Brak jest planu zagospodarowania na ten obszar. Nieruchomość niezabudowana, wykorzystywana jako działka leśna.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1-2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121) wynosi 6 tygodni, tj. do dnia 2018.05.21.

Nieruchomość niezabudowana, płaska, nie ogrodzona, położona w zabudowanej części wsi Laski.

Dojazd do nieruchomości po utwardzonej drodze powiatowej Zbójna - Dąbrówka.

Użytkowana jako działka leśna, o zwanym drzewostanie sosnowym w wieku ok. 20-25 lat.

Znajduje się w otoczeniu kompleksu leśnego i siedlisk wsi Laski.

Wg ewidencji gruntów: Br-R – 0,0530 ha.

Wójt Gminy Zbójna
Zenon Białobrzęski

Załącznik Nr 7

*do Zarządzenia Nr 19/18
Wójta Gminy Zbójna
z dnia 5 kwietnia 2018 r.*

W Y K A Z
**nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zbójna, którą przeznaczają się
do sprzedaży**

Nr działki	Pow. w ha	Położenie	Nr Księgi Wieczystej	Cena nieruchomości w zł	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania
1	2	4	5	6	7
283	0,0830	Laski	KW LM1L/000 24970	1.038,00 zł + należny podatek VAT wg 23 % stawki w zależności od przeznaczenia działki przez nabywcę	Brak jest planu zagospodarowania na ten obszar. Nieruchomość niezabudowana, wykorzystywana jako działka rolna.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1-2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121) wynosi 6 tygodni, tj. do dnia 2018.05.21.

Nieruchomość niezabudowana, płaska, nie ogrodzona, położona w zabudowanej części wsi Laski.

Dojazd do nieruchomości po utwardzonej drodze.

Użytkowana jako działka rolnicza.

Znajduje się w otoczeniu kompleksu leśnego i siedlisk wsi Laski.

Wg ewidencji gruntów: Br-R – 0,0830 ha.

*Wójt Gminy Zbójna
Zenon Białobrzski*

Załącznik Nr 8

do Zarządzenia Nr 19/18
Wójta Gminy Zbójna
z dnia 5 kwietnia 2018 r.

W Y K A Z nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zbójna, którą przeznaczą się do sprzedaży

Nr działki	Pow. w ha	Polożenie	Nr Księgi Wieczystej	Cena nieruchomości w zł	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania
1	2	4	5	6	7
83	0,1280	Laski	KW LM1L/000 24970	1.804,00 zł + należny podatek VAT wg 23 % stawki w zależności od przeznaczenia działki przez nabywcę	Brak jest planu zagospodarowania na ten obszar. Nieruchomość niezabudowana, wykorzystywana jako działka leśna.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1-2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121) wynosi 6 tygodni, tj. do dnia 2018.05.21.

Nieruchomość niezabudowana, płaska, nie ogrodzona, położona w zabudowanej części wsi Laski.

Dojazd do nieruchomości po nieutwardzonej drodze.

Użytkowana jako działka leśna, o zwartym drzewostanie sosnowym na ok. 50% powierzchni, w wieku ok. 5 lat. Na działce znajduje się słupowa stacja transformatorowa i przebiega przez nią linia energetyczna.

Znajduje się w otoczeniu kompleksu leśnego i siedlisk wsi Laski.

Wg ewidencji gruntów: RVI – 0,0130, Br-RVI – 0,1150 ha.

Wójt Gminy Zbójna
Zenon Białobrzski

Załącznik Nr 9

do Zarządzenia Nr 19/18
Wójta Gminy Zbójna
z dnia 5 kwietnia 2018 r.

W Y K A Z nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zbójna, którą przeznaczają się do sprzedaży

Nr działki	Pow. w ha	Polożenie	Nr Księgi Wieczystej	Cena nieruchomości w zł	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania
1	2	4	5	6	7
151	0,1440	Pianki	KW LM1L/000 24969/4	4.921,00 zł + należny podatek VAT wg 23 % stawki w zależności od przeznaczenia działki przez nabywcę	Brak jest planu zagospodarowania na ten obszar. Nieruchomość niezabudowana, wykorzystywana jako działka leśna.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1-2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121) wynosi 6 tygodni, tj. do dnia 2018.05.21.

Nieruchomość niezabudowana, o lekkim pochyleniu, nie ogrodzona, położona ok. 1.2 km od zabudowanej części wsi Pianki.

Dojazd do nieruchomości po nieutwardzonej drodze, zarośnięty drzewami i krzewami.

Użytkowana jako działka leśna, o zwartym drzewostanie sosnowym w wieku ok. 40 lat.

Znajduje się w otoczeniu kompleksu leśnego.

Wg ewidencji gruntów: Bz – 0,1440 ha.

Wójt Gminy Zbójna
Zenon Białobrzęski

Załącznik Nr 10

do Zarządzenia Nr 19/18
Wójta Gminy Zbójna
z dnia 5 kwietnia 2018 r.

W Y K A Z nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zbójna, którą przeznacza się do sprzedaży

Nr działki	Pow. w ha	Polożenie	Nr Księgi Wieczystej	Cena nieruchomości w zł	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania
1	2	4	5	6	7
14/3	0,1770	Kuzie	KW LM1L/000 14100/2	5.162,00 zł + należny podatek VAT wg 23 % stawki w zależności od przeznaczenia działki przez nabywcę	Brak jest planu zagospodarowania na ten obszar. Nieruchomość niezabudowana, wykorzystywana jako działka leśna.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1-2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121) wynosi 6 tygodni, tj. do dnia 2018.05.21.

Nieruchomość niezabudowana, płaska, nie ogrodzona, położona ok. 100 m od zabudowanej części wsi Kuzie.

Dojazd do nieruchomości po nieutwardzonej drodze wiejskiej.

Użytkowana jako działka leśna, o zwartym drzewostanie sosnowym w wieku ok. 25 lat.

Znajduje się w otoczeniu kompleksu leśnego.

Wg ewidencji gruntów: Ls VI – 0,1770 ha.

Wójt Gminy Zbójna
Zenon Białobrzęski

Załącznik Nr 11

do Zarządzenia Nr 19/18
Wójta Gminy Zbójna
z dnia 5 kwietnia 2018 r.

W Y K A Z nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zbójna, którą przeznaczają się do sprzedaży

Nr działki	Pow. w ha	Położenie	Nr Księgi Wieczystej	Cena nieruchomości w zł	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania
1	2	4	5	6	7
67	0,2070	Siwiki	KW LM1L/000 24936/4	6994,00 zł + należny podatek VAT wg 23 % stawki w zależności od przeznaczenia działki przez nabywcę	Brak jest planu zagospodarowania na ten obszar. Nieruchomość niezabudowana, wykorzystywana jako działka leśna.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1-2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121) wynosi 6 tygodni, tj. do dnia 2018.05.21.

Nieruchomość niezabudowana, o lekkim pochyleniu, nie ogrodzona, położona ok. 1,3 km od zabudowanej części wsi Siwiki.
Dojazd do nieruchomości po nieutwardzonej drodze wiejskiej, zarośnięty drzewami i krzewami.
Użytkowana jako działka leśna, o zwartym drzewostanie sosnowym w wieku ok. 35 -40 lat.
Znajduje się w otoczeniu kompleksu leśnego.
Wg ewidencji gruntów: Ls VI – 0,2070 ha.

Wójt Gminy Zbójna
Zenon Białobrzęski